



Wohnungsgenossenschaft „Treptow-Süd“ eG

Stellenausschreibung

Die **Wohnungsgenossenschaft „Treptow-Süd“ eG** verwaltet rund 1.500 Wohnungen in Adlershof und Niederschöneweide und sorgt unter anderem durch den Betrieb einer Begegnungsstätte für soziale Angebote und stabile Nachbarschaften. Sie besteht seit über 65 Jahren und hat kontinuierlich den Bestand durch Modernisierung und Erneuerung entwickelt. 16 Mitarbeiter arbeiten an einer sozialen und zukunftsorientierten Bewirtschaftung der Bestände und der Betreuung der Mitglieder.

Ab sofort suchen wir

eine Wohnungsverwalterin/einen Wohnungsverwalter (w/m/d).

Ihr Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- Mieter- und Mitgliederbetreuung
- Reparaturannahme, -beauftragung und -abnahme
- Erstellung von Nutzungsverträgen, Mietvereinbarungen, Modernisierungsvereinbarungen, Mieterhöhungserklärungen
- Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Mietenberechnung, Betriebskostenabrechnung
- technisches Bestandsmanagement
- Vorbereitung, Begleitung, Überwachung und Abnahme von Wohnungs- und Gebäudemodernisierungen
- Zuarbeiten und Statistiken für den Vorstand, die Gremien und Verbände

Was wir uns von Ihnen wünschen:

- eine Ausbildung als Immobilienkauffrau/Immobilienkaufmann oder ein abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches (Fach-)Hochschulstudium bzw. eine andere abgeschlossene kaufmännische Ausbildung mit gleichwertigen Kenntnissen
- Interesse an selbstständiger und eigenverantwortlicher Arbeit
- sorgfältige und gewissenhafte Arbeitsweise
- sehr gute anwendungsbezogene EDV-Kenntnisse mit der Bereitschaft zur weiteren Digitalisierung der wohnungswirtschaftlichen Prozesse, wünschenswert sind Erfahrungen mit der Branchensoftware von GFAD
- Leben des genossenschaftlichen Gedankens

Was können Sie bei uns erwarten:

- geregelte Arbeitszeiten (37 h/Woche) mit der Möglichkeit für teilweise mobiles Arbeiten
- eine an den Tarif der Wohnungswirtschaft angelehnte attraktive Vergütung
- Zuschuss zur Altersvorsorge
- Freiräume zur Umsetzung eigener Ideen
- ein vielseitiger und abwechslungsreicher Arbeitsplatz in der Wohnungsverwaltung
- Möglichkeit zur regelmäßigen Teilnahme an Fortbildungsangeboten zur persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung
- ein kleines Team mit kurzen Entscheidungswegen

Bewerbungen mit Ihrem Lebenslauf, Zeugnissen und Nachweisen für die berufliche Qualifikation sowie Angabe der Gehaltsvorstellung erbitten wir (gerne auch per E-Mail) an

Wohnungsgenossenschaft „Treptow-Süd“ eG

Vorstand

Neltestraße 2, 12489 Berlin

E-Mail: info@wg-treptow-sued.de