



Wohnungsgenossenschaft „Treptow-Süd“ eG

Stellenausschreibung

Die **Wohnungsgenossenschaft „Treptow-Süd“ eG** verwaltet rund 1.500 Wohnungen in Adlershof und Niederschöneweide und sorgt unter anderem durch den Betrieb einer Begegnungsstätte für soziale Angebote und stabile Nachbarschaften. Sie besteht 65 Jahre und hat kontinuierlich den Bestand durch Modernisierung und Erneuerung entwickelt. 15 Mitarbeiter arbeiten an einer sozialen und zukunftsorientierten Bewirtschaftung der Bestände und der Betreuung der Mitglieder.

Zur Erfüllung der Klimaziele und der damit verbundenen zielorientierten Umgestaltung und Modernisierung der Bestände suchen wir fachlich fundierte Unterstützung bei der Fortschreibung unseres Klima- und Sanierungsfahrplans, der in der langfristigen Planung festgeschrieben ist.

Dazu suchen wir ab sofort

eine*n Ingenieur*in der Fachrichtung Gebäude-, Versorgungs- und Energietechnik / HLS (w/m/d).

Ihr Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- Planung, Ausschreibung, Projektbegleitung, Beauftragung, Überwachung und Abrechnung von Neubau-, Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen der Technischen Ausrüstung
- Erarbeitung und Begleitung von strategischen und wirtschaftlichen Lösungen bei der Dekarbonisierung der Wärmeversorgung, PV-Mieterstrommodelle, Einführung einer Nachhaltigkeitsstrategie,
- Abstimmung und Verhandlung mit Architekten, Fachplanern, Behörden und Bauausführenden
- Erfassung, Verarbeitung und Pflege von technischen Daten, Erstellen von Statistiken
- Anlagenüberwachung und Energiemonitoring, Aufbau eines GLS-Systems

Was wir uns von Ihnen wünschen:

- ein abgeschlossenes Studium als Diplom-Ingenieur*in/Master of Engineering der Fachrichtung Gebäude-, Versorgungs- und Energietechnik, HLS, oder eines vergleichbaren Studiengangs.
- Interesse an selbstständiger und eigenverantwortlicher Arbeit im Fachbereich Haus- und Anlagentechnik, hohe Kommunikationsfähigkeit mit Verhandlungsgeschick
- fundierte Kenntnisse/Erfahrungen in den HOAI-Leistungsphasen Abschnitt Technische Ausrüstung sowie Kenntnisse in der VOB, Baurecht, Mietrecht sowie den einschlägigen DIN´s des Fachbereichs
- sehr gute anwendungsbezogene EDV-Kenntnisse (MS Office mit Outlook, Word, Excel), Umgang mit CAD- und AVA-Programmen, Bestandsmanagementsoftware (mevivo), mit der Bereitschaft zur weiteren Digitalisierung der wohnungswirtschaftlichen Prozesse
- sorgfältige und gewissenhafte Arbeitsweise
- Leben des genossenschaftlichen Gedankens

Was können Sie bei uns erwarten:

- geregelte Arbeitszeiten (37h/Woche) mit der Möglichkeit für teilweise mobiles Arbeiten
- eine an den Tarif der Wohnungswirtschaft angelehnte attraktive Vergütung
- Zuschuss zur Altersvorsorge
- Freiräume zur Umsetzung eigener Ideen
- ein vielseitiger und abwechslungsreicher Arbeitsplatz im Bereich Technik
- Möglichkeit zur regelmäßigen Teilnahme an Fortbildungsangeboten zur persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung
- ein kleines Team mit kurzen Entscheidungswegen

Bewerbungen mit Ihrem Lebenslauf, Zeugnissen und Nachweisen für die berufliche Qualifikation sowie Angabe der Gehaltsvorstellung erbitten wir (gerne auch per E-Mail) bis zum 30. April 2023 an

Wohnungsgenossenschaft „Treptow-Süd“ eG
Vorstand
Neltestraße 2, 12489 Berlin
E-Mail: info@wg-treptow-sued.de